

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 42

din 30 mai 2023

**privind: concesionarea directă a spațiului în suprafață totală de 61.59 mp aflat în imobilul
Dispensar medical uman din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați către
societatea Family Care Medcenter S.R.L.**

INITIATOR: Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați
Nr.inregistrării si data depunerii proiectului de hotărâre 5061/11.05.2023

Consiliul Local al Comunei Tudor Vladimirescu, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2023,

Având în vedere referatul de aprobare a domnului Primar Gheorghe Costel, înregistrată sub nr. 5483/23.05.2023;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5484/23.05.2023;

Avand în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Avand in vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Avand in vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere cererea nr.5134/12.05.2023 formulată de doamna doctor Pintilie Iuliana-Izabela în calitate de reprezentant legal al societății Family Care Medcenter S.R.L. înregistrat la Registrul comerțului J17/545/30.03.2023 și în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale la nr. 967143/528 CIF nr.47916838;

Având în vedere prevederile art. 14 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 2, art. 3 alin. (2) lit. "c", alin. (3), art. 4 și art. 5 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - **(1)** Se aprobă concesionarea directă a spațiului în suprafață totală de 61.59 mp aflat în imobilul Dispensar medical uman situat pe strada George Coșbuc nr. 23, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în T 7 P 281, având nr. cadastral 100370 către societatea Family Care Medcenter S.R.L.

(2) Spațiul prevăzut la alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării activității de medicină de familie.

Art. 2. Se aprobă durata concesiunii pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia conform reglementărilor legale în vigoare, prin acordul părților.

Art. 3. (1) Redevența va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.Redevența se va stabili in lei

la data semnării contractului, fata de valoarea unui euro la acea data. Pentru anii urmatori, pana la incheierea duratei de 5 ani, redeventa se va indexa anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica. si aprobată prin hotararea Consiliului Local.

(2) După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art. 4. Contractul de concesiune și procesul verbal de predare-primire vor fi încheiate în conformitate cu modelul-cadru aprobat prin Ordinul nr. 946/299/2004. anexele 1 și 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul localității Tudor Vladimirescu județul Galați.

Art. 7. Secretarul general al comunei Tudor Vladimirescu județul Galați va transmite prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor publice interesate și o va face publică conform prevederilor legale.



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Mantu Alexandru

Consilieri în funcție: 15

Consilieri prezenți: 14

Au votat: pentru: 14 împotriva: ____ abțineri: ____

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general - Poldeanu Sandița